



Jegyzőkönyv

Kemeňesszentpéter

2022.09.19.

nyilvános ülés



Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
☒: 8518 Kemenesszentpéter, Jókai u.2.

Ügyszám: Kp/13-5/2022

Jegyzőkönyv

Készült: Kemenesszentpéter Község Képviseelő-testülete 2022.09.19-i nyilvános ülésén, mely 8:30 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 8518 Kemenesszentpéter, Jókai u.2. önkormányzat tanácsterme

Jelen vannak: Kemenesszentpéter Község Képviseelő-testülete részéről

Törekiné Takács Beáta polgármester,
Hegedüs Brigitta képviselő,
Nagy-Kövi Adrienn képviselő,
Hegedüs-Kuti Piroska alpolgármester

Tanácskozási joggal: Ivanics Barbara jegyző

Távol maradt: Zsidai Endre képviselő igazoltan

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi

Törekiné Takács Beáta polgármester köszönti a megjelent meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van.

Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontokat megismerte és elfogadta 4 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

1.) napirendi pont megtárgyalása

Pápai Rendőrkapitányság beszámolója a 2021. évi tevékenységéről

Törekiné Takács Beáta polgármester: az első napirendi pont keretében az írásos előterjesztés leglényegesebb pontjait ismerteti, ezt követően kéri képviselő társaitól a véleményt.

Kéri képviselő társai észrevételét az előterjesztéssel kapcsolatban. Képviselők részéről hozzászólás nem történt.

S Z A V A Z Á S

Törekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

30/2022. (IX.19.) önkormányzati határozat

Kemenesszentéter Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Pápai Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának jelentését megtárgyalta.

A 2021.évre vonatkozó közrendvédelmi, közbiztonsági beszámolót jelen határozatával elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. gördülő- fejlesztési terv javaslatának megtárgyalása

Törekiné Takács Beáta polgármester: Írásos előterjesztés szerint kéri és javasolja a döntés meghozatalát. E napirendi pontnál, szintén az előterjesztés lényeges elemeit ismerteti.

Törekiné Takács Beáta polgármester: Kéri képviselő társai észrevételét az előterjesztéssel kapcsolatban. Képviselők részéről hozzászólás nem történt.

S Z A V A Z Á S

Törekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

31/2022. (IX.19.) önkormányzati határozat

Tárgy: V15, SZ05 víziközmű-rendszer 2023-2037. évi gördülő fejlesztési terv

- Kemenesszentpéter** Község Önkormányzat Képviselőtestülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt 2023-2037. időtávra szóló V15, SZ05 számú víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta.
 - A Képviselőtestület véleményezési jogával élve egyetért a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti felújítási, pótlási tervével.

- b) A Képviselőtestület jóváhagyja a Pápai Vízf- és Csatornamű Zrt. vagyonekezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti beruházási tervét.
 - c) A b.) pontban jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, pótlások és beruházások költségeinek pénzügyi forrásait felmerüléskor mindenkor éves költségvetésében biztosítja.
2. A Képviselőtestület a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a Pápai Vízf- és Csatornamű Zrt. számára véleményezésre megküldi.
 3. A Képviselőtestület felhatalmazza a Pápai Vízf- és Csatornamű Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

Víziközmű szolgáltatás önkéntes ingyenes átadása a Magyar Állam javára- Pápai Vízf- és Csatornamű Zrt. megkereséséről döntéshozatal

Törekiné Takács Beáta polgármester: e napirendi pont keretében elmondja, hogy a Pápai Vízműnél a polgármesterek részére 08.26.-án egy tájékoztatást tartottak a víziközművekre vonatkozó változásokról, illetve a Pápai Vízmű Zrt. jelenlegi helyzetéről. Utal a kiküldött előterjesztés tartalmára, egyúttal az abban megfogalmazott határozati javaslat meghozatalát kéri.

Törekiné Takács Beáta polgármester: Aki elfogadja, a szóban és írásban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S z a v a z á s :

Törekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzottakat, megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2022. (IX.19.) önkormányzati határozat

1. KEMENESSZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. KEMENESSZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyone és az azt működtető vagyone,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonehoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő

átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

KEMENESSZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tökeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022.12.31. napjáig Magyar Állam a fenti 2. pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatsöbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

3. KEMENESSZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Törekiné Takács Beáta polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4. napirendi pont megtárgyalása

Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság munkájáról

Törekiné Takács Beáta polgármester: napirendi ponthoz elmondja, hogy a bizottság elnöke Sárosi Ervin elkészítette a beszámolót, amely beszámoló tartalma annak megalakulásától 2022.08.31.-ig szól. Javasolja annak elfogadását, határozati javaslatát is megfogalmazza.

Aki elfogadja, a szóban és írásban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S z a v a z á s :

Törekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzottakat, megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2022. (IX.19.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről” szóló írásos előterjesztést és azt elfogadva az alábbi döntést hozza: Kemenesszentpéter Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a képviselő-testület elé terjesztett Települési Értéktár Bizottság megalakulásától a 2022.08.31-ig történt tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés melléklete szerint.

Kemenesszentpéter Község Önkormányzat Képviselő-testülete az értéktár bizottság 2022.évi

további működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat - az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel - maga biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottság elnöke

5. napirendi pont megtárgyalása

Vegyes ügyek

- *HÉSZ elkészítése*

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: elmondja, hogy a HÉSZ nyersanyaga már elkészült, a tervezők végeztek vele. 3 M ft-ot hamarosan megkapja az önkormányzat, a támogatói okirat már megérkezett. Mindösszesen várhatóan 3,5 M ft-ba fog kerülni a szabályzat elkészítése, így önerő is kell hozzá.

- *Internet bővítés/Kapulan*

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: elmondja, hogy a lakosság részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz amiatt, hogy a településen az internet szolgáltatás minősége nem megfelelő. Javaslat alapján a Kapulan Kft. adott az önkormányzat részére egy tájékoztatást, illetve egy ajánlatot az internet szolgáltatás bővítése érdekében. Ők drónnal mérték fel a területet, annak érdekében, hogy meghatározzák azt a részt, ahol a 28-30 m-es torony elhelyezhető lenne. Ajánlatukban az szerepel, hogy 4 helyre biztosítanak ingyen szolgáltatást.

Nagy- Kövi Adrienn képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy a net minősége nem megfelelő, azon érdemes lenne javítani. Úgy látja, hogy veszteni való nem lenne vele.

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: elmondja, hogy érdeklődött a szolgáltatás minősége iránt is, a vélemények zöme kedvező volt.

Nagy- Kövi Adrienn képviselő javaslatot fogalmaz meg: a Képviselő- testület felkéri a polgármester asszonyt arra, hogy a településen működő internet szolgáltatás minőségének javítása érdekében kutasson fel további megoldásokat, lehetőségeket; szerezzen be ajánlatot.

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: Kérdést tesz fel, van-e észrevétel a javaslattal kapcsolatban. Aki elfogadja a javaslatot kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a javaslatot megismerte és elfogadta 4 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

- *Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok*

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: jelen témakörben elmondja, hogy októberben elkezdődik a felújítás a Rákóczi u.2-4. szám alatti önkormányzati ingatlannál.

A Rákóczi utca 18.sz alatti ingatlanból a bérlő távozott, a bérlőnek a szolgáltatók felé volt kintlévősége, de a tartozás az önkormányzatot nem érinti.

Az ingatlanra már voltak érdeklődők. Többen kérdezték, hogy az önkormányzat tervezi-e annak értékesítését. Elmondja, hogy az ingatlan jelen állapotában teljes felújításra szorul, a jelenlegi

anyagáruk és munkadíjak miatt ez az esetleges felújítás az önkormányzat számára nem térülne meg. Korábban az ingatlant 5,3 M Ft-ra értékelte egy független ingatlanszakértő. Kérdése az, hogy értékesítésre kerüljön-e az ingatlan. Várja a hozzászólásokat.

Jelen lévő képviselők egyetértenek az ingatlan eladásával.

Ivanics Barbara jegyző: tájékoztatást ad a vagyongazdálkodás vonatkozó szabályairól, illetve ismerteti a helyi vagyონrendelet vonatkozó rendelkezéseit.

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: elhangzottak után határozati javaslatot fogalmaz meg.

Aki elfogadja, a szóban és írásban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S z a v a z á s :

Tőrekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzottakat, megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2022. (IX.19.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Kemenesszentpéter 153/2 hrsz.-ú belterületi ingatlant értékesíti nyílt, zárt borítékos eljárás keretében.

Kemenesszentpéter Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

Pályázati Felhívás belterületi ingatlan értékesítésére

Kemenesszentpéter község Önkormányzata pályázatot hirdet a Kemenesszentpéter 153/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- 1. Az ingatlan pontos címe:** Kemenesszentpéter, **Rákóczi u.18.**
- 2. Az ingatlan területe:** 1752 m², hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, illetve az önkormányzat honlapján.
- 3. Az ingatlan megnevezése:** **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
- 4. Eladási ár minimuma:** **7.300.000 Ft**
- 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
 - A pályázó nevét és címét
 - Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - Nyilatkozatát az ingatlan vételárára vonatkozóan

6. **Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést igényel.

7. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban

2022. november 4.-én 15 óráig kell benyújtani

Kemenesszentpéter Község Önkormányzat

8518 Kemenesszentpéter, Jókai u.2.

A borítékra rá kell írni: Kemenesszentpéter, Rákóczi u.18. sz. alatti ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

8. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

9. **Bontás ideje:**

2022. november 7.-én 10:00 órakor kerül sor

a Kemenesszentpéter Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

10. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

Eredményhirdetés ideje:

2022.11.07. -én 11 órakor kerül sor

a Kemenesszentpéter Község Önkormányzat

Földszinti hivatalos helyiségében

Szerződéskötés ideje: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

11. Egyéb feltételek:

Kemenesszentpéter Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- *Étkeztetésben történt változások*

Törekiné Takács Beáta polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy 2022.07.11.-től a FIX-PONT útján történik az étkeztetés, a korábbi szolgáltató a szerződés felbontását kérte. Az ellátás folyamatosan megvalósult. Jelenleg a falugondnok gondoskodik az étel szállításáról és kiosztásáról. Az étkeztetés minőségével a visszajelzések szerint a lakosság elégedett.

Törekiné Takács Beáta polgármester: a testületi ülés végén, tájékoztatást adott az év hátralévő részében megrendezésre kerülő közösségi eseményekről, programokról.

Kérdés, bejelentés, hiányában a Képviselő-testület, a nyilvános ülést bezárta 10:15 órakor.

K.m.f.


Törekiné Takács Beáta
polgármester




Ivanics Barbara
jegyző